

Кому ООО "ЭНКА ИНВЕСТ"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» декабря 2018 г.

№ 27-23-126 -2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1 этап
строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 4»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток дорог. Участок находится
примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул.
Юности - ул. Краснореченская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства. 3 пусковой комплекс.
Жилой дом № 4»

на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27335,7	28117
в том числе надземной части	куб. м	25247,4	25806
Общая площадь	кв. м	7064,9	7066,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	106,18	107,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Инв
- на
-плс

Общ
пом
баль
терр
Общ
пом
общ
мног

Коли

в том

Коли

Коли

площ

в том

1-ком

2-ком

3-ком

4-ком

боле

Общ

пόμε

лодж

Сети

техн

Лиф

Эска

Инв

Мат

Мат

Мат

Мат

«Жи

Иные показатели - наземная парковка - площадь офисного помещения	маш.мест кв.м.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом № 4</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4551,82	4609,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	106,18	107,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	124/4749,3	124/4609,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3053,42	90/2947,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/1695,88	34/1662,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4749,3	4816,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Свайные с ленточным ростверком, сваи цельные, забивные</i>	<i>Свайные с ленточным ростверком, сваи цельные, забивные</i>
Материалы стен		<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства. 3 пусковой комплекс..
Жилой дом № 4»

Материалы перекрытий		Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли		Рулонная с 2-х слоев "Техноэласта"	Рулонная с 2-х слоев "Техноэласта"
Иные показатели: Общая площадь здания	кв.м.	7064,9	7066,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные
Клас
здани
Удел
энерг
Мате
огра
Запо.

дата по
фамили

№ квал
Почто
г. Хаб
Контак
Сократ
лица:

Замес
дирек
архите
земле
(должн
сотруд
осущес
разреш
в экспл

«24

«Жи

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	38,22	38,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пенополистерол ППС 15-Р по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм	Утеплитель пенополистерол ППС 15-Р по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 04.10.2018 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина Александра Георгиевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 27-14-7
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Амурский бульвар, д. 43, email: shuklina_alex@mail.ru
 Контактный телефон: (4212)905-095
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ, 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 104, кв. 74

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)



«24» декабря 2018 г.

Скреплено печатью

(4) Исход г. листа (об)

